



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-06-

Nr.

į 2024-05-16

Nr. D25-21

### DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija, vykdydama Ministro Pirmininko pavedimą, informintą Vyriausybės kanclerio 2024 m. gegužės 16 d. rezoliucija Nr. D25-21, ir atsižvelgdama į Seimo valdybos 2024 m. gegužės 15 d. sprendimo Nr. SV-S-1402 1.6 papunktį, ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadą (TAIS 2024-06-12 Nr. NV-1596) pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo Nr. XIII-2895 14 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-3648“ projektą (toliau – Projektas). Projektas teiktas Vyriausybei (TAIS 202-06-03 Nr. 24-9246(2)).

#### 1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys

Įvertinę Vyriausybės išvadoms gauti Seimo pateikto Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo Nr. XIII-2895 14 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-3648 (toliau – Įstatymo projektas) 1 straipsniu Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo (toliau – SIPI) 14 straipsnio 2 dalyje siūlomos pakeisti savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo tvarką, parengėme Projektą.

#### 2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo Nr. XIII-2895 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15 ir 16 straipsnių pakeitimo įstatymu Nr. XIV-2419 (toliau – SIPI pakeitimo įstatymas) pakeisto SIPI 15 straipsnio 3 dalyje (kuri įsigalios 2024 m. lapkričio 1 d.) nustatytus atvejus, kai nuo savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos atleidžiami statytojai (vystytojai), siūlytina atsisakyti Įstatymo projekto 1 straipsniu siūlomo SIPI 14 straipsnio 2 dalies papildymo, o SIPI 15 straipsnio 3 dalyje nustatyti papildomą atleidimo nuo savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos atvejį ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo reikalavimus, kai vietoje nugriauto pastato (ir) ar statinio statomas naujas.

#### 3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda

3.1. Siūlytina SIPI 15 straipsnio 3 dalyje nustatyti papildomą atleidimo nuo savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos atvejį ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos apskaičiavimo reikalavimus, kai vietoje nugriauto pastato (ir) ar statinio statomas naujas, jį išdėstant taip:

„3) pastatas (pastatai) ir (ar) inžinerinis statinys (statiniai), statomi vietoje sugriuvusio, sunaikinto, nugriauto pastato (pastatų) ir (ar) inžinerinio statinio (statinių), kurių statybos užbaigimo procedūra atlikta, kai ji, vadovaujantis Statybos įstatymu, privaloma, ir statomo naujo pastato (pastatų) ir (ar) inžinerinio statinio (statinių), kurių bendrasis plotas ir (ar) užstatytas plotas (kvadratiniais metrais) yra ne didesnis už sugriuvusio, sunaikinto ar nugriauto pastato bendrąjį plotą (ir) ar statinio

(statinių) užstatytą plotą (kvadratiniais metrais). Jeigu šiame punkte nurodytu atveju statomo naujo pastato (pastatų) bendrasis plotas (kvadratiniais metrais) arba inžinerinio statinio (statinių), kuris (kurie) nepriklauso savivaldybės infrastruktūrai ir jam (jiems) naudoti reikalinga savivaldybės infrastruktūra, užstatytas plotas (kvadratiniais metrais) didėja – savivaldybės infrastruktūros plėtos įmoka apskaičiuojama ir mokama tik už padidėjusį pastato (pastatų) bendrąjį plotą ir (ar) inžinerinio statinio (statinių) užstatytą plotą. Šis punktas taikomas, kai statiniams griauti ir naujiems statyti rengiamas vienas statinio projektas ir statybai (statiniams griauti ir naujiems statyti) vykdyti išduodamas vienas statybą leidžiantis dokumentas.“

3.2. Siūlytina Įstatymo projektą papildyti straipsniu, kuriame nustatoma, kad įstatymas įsigalioja 2024 m. lapkričio 1 d., ir taikymo nuostatomis, kad šio įstatymo nuostatos taikomos tais atvejais, kai prašymas apskaičiuoti savivaldybės infrastruktūros plėtos įmoką pateiktas įstatymui įsigaliojus.

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

#### **4. Rodikliai, kurie bus stebimi**

-

#### **5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos<sup>1</sup> nuostatų įgyvendinimas**

☐ Projektu įgyvendinamos šios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatos: (*nurodomos programos nuostatos ir punktas ar papunktis, kuriame jos nurodytos*).

☒ Projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

**6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas** (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

☐ Projektu perkeliama (*dėl Direktyvų*) ir (ar) įgyvendinama (*dėl Reglamentų ir Sprendimų*) šios Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos: (*išvardijama*). Kartu teikiama atitikties lentelė<sup>2</sup>, kuri paskelbta ir Lietuvos narystės Europos Sąjungoje informacinėje sistemoje (LINESIS). Siekiant užtikrinti visišką susijusių Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimą ir (ar) įgyvendinimą, reikės priimti ...(*išvardijami Lietuvos Respublikos teisės aktai, kuriuos reikės priimti*).

#### **7. Notifikavimas<sup>3</sup> Europos Komisijai** (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

☐ Projektas notifikuotinas Europos Komisijai.

#### **8. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas<sup>4</sup>** (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Atliktas Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

☒ Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame.

**9. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios** (pažymimas tinkamas variantas)

☒ Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

<sup>1</sup> [Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

<sup>2</sup> [Europos Sąjungos reikalų koordinavimo taisyklių](#), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 9 d. nutarimu Nr. 21 „Dėl Europos Sąjungos reikalų koordinavimo“, 7 priedas.

<sup>3</sup> [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

<sup>4</sup> [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

- ☐ Projektui įtraukti į teisės sistemą reikės priimti šiuos teisės aktus: *(išvardijama)*.
- ☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte *(kai teikiamas įstatymo projektas)*.

**10. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka** (pažymimas tinkamas variantas)

- ☒ Projekte naujų sąvokų nėra.
- ☐ Projekte vartojamos sąvokos aprobuotos Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.
- ☐ Ši informacija nurodoma aiškinamajame rašte *(kai teikiamas įstatymo projektas)*.

**11. Kita reikalinga informacija**

Projekte neregamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

**12. Konsultavimasis su visuomene portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis*** (pažymimas tinkamas variantas)

☐ Projektas viešosioms konsultacijoms skelbtas portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis*, kur pastabas ir pasiūlymus nuo 202.. m. ... d. iki 202.. m. ... d. galėjo teikti visi suinteresuoti asmenys (*nurodomas konsultavimosi tikslas (tikslai), būdas (būdai), suinteresuoti asmenys, su kuriais konsultuotasi, konsultavimosi trukmė ir apibendrinti konsultavimosi rezultatai – pateikiamos bendros (agreguotos) viešųjų konsultacijų dalyvių nuomonių tendencijos, nurodoma, kaip į konsultavimosi su visuomene rezultatus atsižvelgta Projekte*).

☒ Projektas viešosioms konsultacijoms portalo *Mano Vyriausybė* interneto svetainėje *E. pilietis* neskelbtas.

**13. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir visuomene**

Projektas išvads gauti per TAIS Nr. 24-9246 teiktas Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijai, Lietuvos Respublikos energetikos ministerijai, Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos kultūros ministerijai, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijai, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijai, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai, Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybai, Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamentui, Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos, Valstybinei energetikos reguliavimo tarnybai, Lietuvos savivaldybių asociacijai (toliau – LSA), Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijai, Lietuvos architektų rūmams, Lietuvos projektavimo įmonių asociacijai.

Finansų ministerija, Kultūros ministerija, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacija, Lietuvos architektų rūmai, Lietuvos projektavimo įmonių asociacija per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Energetikos ministerija, Susisiekimo ministerija, Užsienio reikalų ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Valstybės saugumo departamentas pastabų ir pasiūlymų neturėjo.

Į Teisingumo ministerijos 2024-05-29 rašte Nr. 24-9246 pateiktas 1–3 pastabas atsižvelgta. Dėl 4 pastabos darbo tvarka pateikti argumentai, kad savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka neturi

įtakos pradėtoms griovimo procedūroms ar statybos procesui, ji (kaip ir statyba) yra atskiras procesas. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka apskaičiuojama iki statinių statybos pradžios. Statybos procesas prasideda apskaičiavus šią įmoką. Atsižvelgiant į tai, iki įstatymo įsigaliojimo priimti įstatymą įgyvendinančių teisės aktų nereikės. Teisingumo ministerijos pastabos iš esmės suderintos darbo tvarka. Į LSA 2024-05-30 rašte Nr. SD-2024/385 pateiktas pastabas atsižvelgta.

#### **14. Projekto rengėjai**

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupės vadovė Algė Staniūnaitė-Tonkich (tel. +370 695 17 731, el. p. alge.staniunaite-tonkich@am.lt) ir vyr. specialistė Lina Masliukienė (tel. +370 682 54 553, el. p. lina.masliukiene@am.lt).

PRIDEDAMA. Projektas, 2 lapai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas

L. Masliukienė, mob. +370 682 54 553, el. p. lina.masliukiene@am.lt